

PRESS RELEASE

Architektenwettbewerb für das Münchner Projekt “Bogenhausener Tor” abgeschlossen!

Warschau/München, 5. März 2009

Nach einem zeitintensiven und äußerst spannenden Abstimmungsprozess freuen sich die **Von der Heyden Group** und die **Bayern Projekt** den **Abschluss des landschaftsplanerischen und städtebaulichen Ideenwettbewerbs „Stadtportal München-Ost-Bogenhausener Tor, Vogelweideplatz“** bekannt zu geben.

Die von der Heyden Group hat über ihr Tochterunternehmen **Bogenhausener Tor Immobilien GmbH “BTI”** zusammen mit der **Zurich Versicherung AG** und in enger Abstimmung mit der **LH München**, den beiden Nachbarigentümern, bereits Mitte des Jahres 2008 zwölf international anerkannte Architektenfirmen eingeladen an diesem Wettbewerb teilzunehmen. Es ist uns eine Ehre mit der spanischen Architektenfirma Nieto Sobejano Arquitectos aus Madrid nunmehr den Gewinner bekannt zu geben. Nieto Sobejano haben es geschafft, ein renommiertes und ausgewähltes Preisgericht aus 21 Fach- und Sachpreisrichtern unter der Mitwirkung des Oberbürgermeisters der Landeshauptstadt München, Herrn Christian Ude, sowie unter dem Vorsitz von Frau Prof. Lauber und in Begleitung von weiteren 27 sachverständigen Beratern mit Ihrem Entwurf überzeugen zu können. Der durch die Bayern Projekt abgewickelte Wettbewerb kann als ein großer Erfolg bezeichnet werden.

Kurz nach der Entscheidung des Preisgerichts sagte **Sven von der Heyden**, Chairman der **Von der Heyden Group**: *“Es ist heute eine besondere Freude und Genugtuung für mich nunmehr einen bedeutenden Schritt in Richtung der erfolgreichen Umsetzung dieses Projektentwicklungsvorhabens in meiner Heimatstadt München getätigt zu haben. Wir sind den Vertretern der Landeshauptstadt München, allen sachverständigen Beratern sowie dem gesamten Team der Bayern Projekt für die professionelle und stets loyale Zusammenarbeit während des Verfahrens äußerst dankbar. Es war natürlich nicht immer leicht einen Konsens für ein derartig großes Vorhaben mit bis zu ca. 100.000 m² an Büro- und Hotelfläche auf den Grundstücken von drei Eigentümern zu erreichen. Aber es war immer eine Stärke unserer Gruppe, reibungslos mit Behörden und Finanzinstituten im Sinne eines Konsens zu kooperieren, der am Ende alle Beteiligten glücklich macht. Dennoch liegt nunmehr eine Fülle an Arbeiten vor uns, die wir weiterhin erwartungsvoll in Angriff nehmen werden. Nicht zuletzt sind wir aufgrund unserer europaweiten Präsenz stolz, dass es spanische Architekten waren, die mit Ihrem Konzept eine große Anzahl an Immobilien-Experten überzeugen konnten.*

Sven Renz, Geschäftsführender Gesellschafter der **Bayern Projekt GmbH** und Geschäftsführer der **Bogenhausener Tor Immobilien GmbH**: *“Nachdem wir dieses Projekt von Anfang an begleiten, bedeutet die Durchführung eines solch bedeutenden Architektenwettbewerbs mit dem hochkarätigen Preisgericht einen interessanten und herausfordernden Meilenstein für uns. Ich bin sehr glücklich darüber, dass die Siegerentwürfe meine ursprüngliche und persönliche Vision bestätigt haben, an diesem ausgewählten Standort markante Gebäude zu entwickeln, die eine nachhaltige Aufwertung für den Münchner Osten, die gesamte Umgebung sowie nicht zuletzt für die drei Eigentümer darstellen. Nachdem wir dieses Projekt zusammen mit unserem Partner der Von der Heyden Group sowie im Namen der Zurich Versicherung AG und der LH München entwickeln, danken wir allen drei Eigentümern für das Vertrauen in unser Team und die Bereitschaft diesen Wettbewerb gemeinsam durchgeführt zu haben. Mehr denn je bin ich überzeugt davon, dass die Arrondierung der drei Grundstücke die wesentliche Voraussetzung für die vorliegenden, fantastischen Wettbewerbsergebnisse der Architekten Nieto Sobejano aus Madrid war. Dies zum Anlass nehmend, möchte auch ich mich bei allen beteiligten sachverständigen Beratern, dem Preisgericht unter der Leitung von Frau Prof. Lauber, unserem beratenden Anwalt Herrn Harald Bardenhagen sowie unserem Wettbewerbsbetreuer Herrn Dietmar Sandler bedanken. Abschließend gilt meinen besonderen Dank unserem Projektmanager Herrn Kai Fischer für seinen enthusiastischen Einsatz.“*

Das Projekt “Bogenhausener Tor”:

Die von der Heyden Group hat Ende des Jahres 2006 in strategisch bedeutender Lage von München, an der Grenze zwischen Bogenhausen und Steinhausen, am Anfang der Autobahn A 94 auf der Achse zum Messegelände Riem von zwei Erbgemeinschaften und dem Süddeutschen Verlag GmbH drei Büro- und ein Lagergebäude mit insgesamt ca. 20.500 m² Nutzfläche erworben.

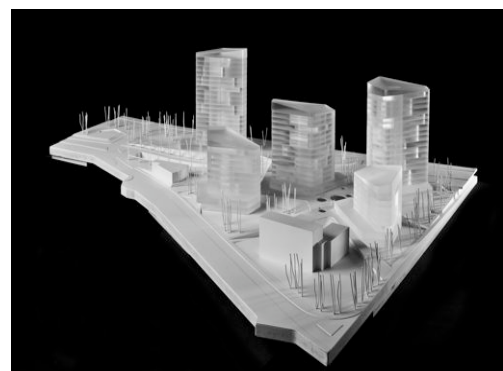
Das Investment aus den drei gut erhaltenen Büro-Bestandsgebäuden aus den siebziger Jahren wird gehalten durch die Objektgesellschaft **Bogenhausener Tor Immobilien GmbH**. Der Gesamtbestand aus ca. 13.000 m² Bürofläche, ca. 6.500 m² Lagerflächen sowie ca. 180 PKW Stellplätzen weist gegenwärtig eine Vermietungsquote von ca. 80 % aus.

Der Partner der von der Heyden Group für die Projektentwicklung und das Asset Management ist die **Bayern Projekt GmbH**, ein in München ansässiger Developer und Investor mit mehr als 20 Jahren Erfahrung unter der Leitung von Sven Renz, FRICS. Die Bayern Projekt hat als Initiator den Grundstein für dieses Projekt gelegt.

Die drei erworbenen Grundstücke sind nicht nur zuletzt aufgrund der erfolgten Arrondierung ein attraktives Investment, sondern es besteht des Weiteren aufgrund der gegenwärtige Entwicklungen und Ansiedelungen im nachbarschaftlichen Umfeld ein erhebliches Wertsteigerungspotenzial.



**Der Siegerentwurf
- Nieto Sobejano Arquitectos**



Modell des Siegerentwurfs

Für weitere Informationen zu dem Projekt „Bogenhausener Tor“ kontaktieren Sie bitte:

Sven Renz

Geschäftsführer der Bayern Projekt GmbH und Bogenhausener Tor Immobilien GmbH

Bayern Projekt GmbH

Tel. +49 89 2429 1940

Fax: +49 89 2429 1949,

e-mail: s.renz@bayernprojekt.de

Von der Heyden Group

Die paneuropäische Unternehmensgruppe Von der Heyden wurde im Jahr 1989 gegründet. Die VDHG hat sich im Laufe ihrer rund 20 Jahre umfassenden Tätigkeit mit den Charakteristika des Immobilienmarktes vertraut machen können und genießt das Vertrauen nationaler und internationaler Banken sowie anderer Finanzinstitute. Die Unternehmensgruppe hat sich auf erstklassige Immobilieninvestitionen einschließlich der Renovierung von historischen Bauten spezialisiert, die zahlreiche Auszeichnungen erhalten haben.

Die Gesellschaften, die die Von der Heyden Group bilden, haben ein Investitionsprogramm im Immobilienbereich mit einem Gesamtwert von mehr als **275 Millionen Euro** realisiert. Gegenwärtig laufen Investitionsvorhaben und/oder Ankäufe für weitere rund 125 Millionen Euro in Posen, Warschau, Leipzig, Danzig und Spanien, welche das effektive Gesamtvolumen bis Ende 2009 auf rund 400 Millionen Euro ansteigen lassen werden.

Für nähere Informationen über die Von der Heyden Group und ihre bisherigen Projekte besuchen Sie bitte unsere Websites:

www.vdhgroup.com

www.lublinianka.com

www.andersia.pl

www.libertycorner.pl

www.pfc.pl

www.ibbhotels.com

www.andersiahotel.pl

Für weitere Informationen über die **Von der Heyden Group**, kontaktieren Sie bitte:

Kinga Koninska

Head of Corporate PR & Marketing

Von der Heyden Group

Liberty Corner

ul. Mysia 5, 00-496 Warsaw

Tel. +48 22 596 50 00

Fax. +48 22 596 50 01,

e-mail: koninska@vdhgroup.pl